



Pärnu Linnavalitsus  
linnavalitsus@parnu.ee

Teie 27.06.2024 EHR menetlus 436514

Meie 02.07.2024 nr 7.1-2/24/11351-2

### **Audru alevik, Lihula mnt 3b üksikelamu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Audru aleviku Lihula mnt 3b kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 436514, EHR kood nr 121425385). Kinnistu (katastritunnus 15904:003:1697) asub riigitee nr 19105 Audru tee km 1,46-1,50 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on ARCHITECTURE4YOURPROJECTS OÜ projekt „Üksikelamu projekteerimine“ (töö nr 240311).

Kinnistul kehtib Audru Vallavolikogu 16.11.2006. a kehtestatud detailplaneering „Lihula mnt 1d detailplaneering“, mille kohaselt oli juurdepääs kavandatud riigitee ligikaudu 1,46 asukohast. Üksikelamu projekti alusel on juurdepääs kavandatud riigitee km 1,48 asukohast, mis on kooskõlas [tee projekteerimise normidega](#) (lisa 1, tabel 17) ja linnatänavate standardiga EVS 843:2016. Maa-ameti ortofotode andmetel on riigiteele 2021. aastal ehitatud omavoliliselt ristumiskoht, mille rajamiseks ei ole teomanikult nõudeid taotletud. Käesoleva kirjaga esitame teeprojekti koostamise nõuded. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada teeprojekt ning sõlmida Transpordiametiga ristumiskoha ehitamise leping. Nõustume hoone ehitusloa kooskõlastamisega peale ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimist.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata**.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Projektis kasutada [riikliku teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
3. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha projekteerimisega. Ristumiskoha ehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist koostada ristumiskoha ehitamise projekt vastavalt meie nõuetele ning esitada see meile kooskõlastamiseks ja ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimiseks.

[maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Ristumiskoha ehitamise nõuded lisatud kirjale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Ristumiskoha ehitamise nõuded

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee